

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
---------	-------------	---------------------------------	-------------------

1 UTREDNINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Beridarebanan 10 Körbana (177-H74516) Teknisk upprustning av samtliga installationer samt renovering av betongkonstruktion. Förbättrad tillgänglighet för fotgängare	Utredningsbeslut i fastighetsnämnd 2025-03-25	Inriktningsbeslut planeras till kvartal 2 2026. Förstudie godkänd av Projektägare, programarbetet har påbörjats och beräknas bli klart till kvartal 3 2026.	
Beridarebanan 10 Teknisk upprustning av plan 1-10 (177-H74514) Utredning av teknisk upprustning avseende installationer och betongkonstruktion	Utredningsbeslut i fastighetsnämnd 2024-11-26	Förstudie framtagen och godkänd av projektägaren. Inriktningsbeslut planeras och samordnas med övriga parallella projekt inom Beridarebanan10. Programarbete har påbörjats och beräknas klart till kvartal 3 2026.	
Förvaltningskontor Norra innerstaden stadsdelsförvaltning (177-H74521) Ombyggnad av före detta Sveaplans gymnasium kvarteret Cederdal 5	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnd 2024-11-26	Programhandlingskalkyl reviderad, projektet inväntar besked om fortsatt arbete.	Kulturklassad byggnad kan innebära begränsade möjligheter avseende tekniska lösningar och verksamhetsbehov. Miljögifter har konstaterats i byggnaden, omfattning kan vara svår att uppskatta. Gammal stomme, oklart vilket behov av stomförstärkande åtgärder som behövs.
Glasbruket 5 (177-H71009) Teknisk upprustning och modernisering samt hyresgästanpassning av byggnaden.	Reviderat utredningsbeslut i Fastighetsnämnd 2025-02-18	Lägesrapport till fastighetsnämnden mars 2026 om att projektet pausas till dess att ny hyresgäst finns. Under 2026 kommer evakuerade	

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
		hyresgäster från hus A-C använda lokalerna	
Hasseln 4, HG-anpassning och teknisk upprustning (177-H70674) Renovering av flera tekniska installationer	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnden 2023-06-20	Utredning pågår relaterat till nytt projektdirektiv. Tre olika alternativ tas fram.	Risk för såväl ökad kostnad som tidsförskjutning relaterat till krav i tekniska anvisningar med hänsyn till byggnadens befintliga förutsättningar
Klamparen 8 iordningställande (177-H78411) Teknisk upprustning samt översyn av tillgänglighet	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2023-05-23	Projektet pausas tills det finns en hyresgäst. Lägesrapport lämnas till fastighetsnämnden i kvartal 2 om paus.	Då byggnaden har ett synnerligt högt kulturhistoriskt värde finns det utmaningar med till exempel ljudkrav och tillgänglighet. Byggnaden tillåter inte heller klimatkyla i alla rum.
Nytorpsbadet teknisk upprustning (177-H70575) Ombyggnad av Nytorpsbadet med nya byggnader och ny teknik	Utredningsbeslut i idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2021-03-09	Fastighetskontoret och Exploateringskontoret har pågående dialog om Överenskommelse mellan nämnder om exploatering inom del av Hammarbyhöjden 1:1. Stadsbyggnadskontoret meddelade att godkännande av detaljplanen och beslut om exploateringsavtal samt genomförandebeslut planeras till mars 2026.	Risk för tidsförskjutning med hänsyn till pågående detaljplaneprocess. Inriktningsbeslut planeras till 2032 med genomförandebeslut 2033 och produktion 2033-juni 2035
Ny idrottshall i Gubbängsområdet (177-H74159) Förstudie gällande rivning alternativt renovering av Gubbängshallen med tillhörande tillbyggnad av ny fullstor hall	Utredningsbeslut i fastighetsnämnd och idrottsnämnd 2025-05-27	Förstudien planeras att bli klar i slutet av april 2026, därefter påbörjas programhandling.	
Nya Husbybadet, Bislet 1 (177-H70909)	Utredningsbeslut i fastighetsnämnd 2023-03-28	Programhandling skall godkännas av styrgrupp.	Risk för kostnadsökning relaterat till komplexiteten i

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Rivning av nuvarande Husbyhallen samt uppförande av nya Husbybadet		Inriktningsbeslut i planeras i fastighetsnämnd i mars 2026.	produktionsplaneringen av hela Husbyklustret.
Nya Husbyhallarna (177-H77015) Nya Husbyhallarna planeras att byggas inom fastigheten Nidaros 2	Utredningsbeslut i Fastighetsnämnd 2024-03-26.	Projektet avvaktar med programhandlingsprojektering fram till detaljplanearbetet planeras starta i slutet av mars 2026.	Risk för tidsförskjutning och kostnadsökning relaterat till att byggnadsvolym i förstudie kräver detaljplaneändring.
Nytorps gårde, ny idrottshall (177-H70401) Utredning av en ny idrottshall på Nytorps gårde	Reviderat utredningsbeslut i fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2025-12-16	Fastighetskontoret och Exploateringskontoret har pågående dialog om Överenskommelse mellan nämnder om exploatering inom del av Hammarbyhöjden 1:1. Inväntar genomförandebeslut i Stadsbyggnadsnämnden om detaljplan och exploateringsavtal för fortsatt arbete.	Risk för ökade kostnader för grundläggning på grund av lermark samt speciallösningar då tilldelad mark är liten.
Skarpnäcksfältet, ny sim- och idrottshall (177-H70880) Ny sim- och idrottshall med 25 meters bassäng, två undervisningsbassänger, lekbad för barn samt en fullstor idrottshall. Inom projektet planeras även en ishall.	Utredningsbeslut i fastighets- och idrottsnämnderna 2022-02-22.	Samtliga planunderlag för detaljplanen har lämnats in till Stadsbyggnadskontoret under februari 2026. Samråd planeras i april 2026 och inriktningsbeslut planeras till kvartal 2 2027, i samband med granskning av detaljplanen. Genomförandebeslut beräknas till kvartal 3 2028	Placeringen av hallarna har fastställts med beaktande av befintliga ledningar samt rådande markförhållanden. För att förebygga sättningar kommer hallarna att grundläggas med pålning. Enligt den miljötekniska markundersökningen bedöms området ha låg föroreningsgrad, som inte föranleder saneringsbehov.
Valutan 1, Hägerstensåsens Medborgarhus - Teknisk upprustning (177-H71680) Utredning avseende övergripande teknisk upprustning för Hägerstensåsens medborgarhus	Reviderat utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2024-05-28	Programhandlingar arbetas fram. Inriktningsbeslut planeras till majnämnden 2026.	Risk för tidsförskjutning relaterat till omtag av projektet men hänsyn till projektomfattningen.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Vårbergs IP Multihall (177-H7742) Ny multihall	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden samt idrottsnämnden 2023-05-23	Ny inriktning innebär att projektet kommer att göra utbyggnaden i etapper. Projektet inväntar ett utredningsbeslut avseende den första etappen -som avser utemiljön- för att därefter ta fram kostnad och förslag för genomförande.	Ny tidplan tas fram med ändrad inriktning innebär risk för tidsförskjutning på grund av programändring
Västertorps sim o idrottshall (177-H71118) Ny sim- och idrottsanläggning med 50-meters bassäng och två idrottshallar i Västberga	Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-05-23	Programhandling för ny sim- och idrottsanläggning inom gällande detaljplan på befintlig plats är framtagen. Inriktningsbeslut planeras till fastighetsnämnden i april 2026.	Bygglov kan överklagas
Årstafältet sim- och idrottshall (177-H70381) Ny sim- och idrottshall med 50-meters bassäng på Årstafältet/Östberga	Reviderat utredningsbeslut i kommunstyrelsens ekonomi och trygghetsutskott 2024-05-29 Utredningsbeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2023-12-12	Fortsatt planering av detaljplan etapp 6 Årstafältet är pausad. Projektet flyttar fram tidplan för programhandling	Försening på grund av att detaljplaneplaneringen kan dra ut på tiden samt bli överprövad Försening på grund av att detaljplaneplaneringen kan dra ut på tiden samt bli överklagad

2 PLANERINGSPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Bällsta IP, ny idrottsplats (177-H7460) Ny idrottsplats med friidrottshall	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2023-06-19.	Projektet fortsatt pausat på obestämd tid efter framflyttning i tidigare budget	Risk för ökade kostnader vid genomförande då platsen är befintligt vattenavrinningsområde.
Hötorgsgaraget, pumpgröpar och avloppsledningar (177-H7463)	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnden 2022-04-26	Genomförandebeslut planeras under våren 2026.	

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Upprustning av pumpgropar med tillhörande teknisk installation, renovering av betongplatta och pelarfundament.			
Kristinebergshöjden, nya hallar (177-H7446) Nybyggnation av tre idrottshallar med fullstora mått. Anläggande av en gemensam yta för områdeslaget och driften av anläggningarna nya Stadshagens IP, Kristinebergs IP och ersättningsbollplanens nya plats.	Inriktningsbeslut i Fastighetsnämnden samt i idrottsnämnden 2015-05-19	Reviderat inriktningsbeslut skjuts fram i väntan på tidplan från exploateringskontorets projekt för allmän platsmark.	Risk för förskjuten produktionsstart till 2031, då möjligt startdatum är preliminärt datum från Exploateringskontoret.
Kämpingeskola förvaltningskontor Järva (177-H74320) Ombyggnation från tidigare skola till förvaltningskontor till Järva Stadsdelsförvaltning	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2025-06-16	Detaljprojektering pågår inför byggstart kvartal 2 2026. Genomförandebeslut planeras till juni 2026 i kommunfullmäktige.	Risk för okända förutsättningar i mark samt risk för skick i befintlig stomme. Risk för förekomst av miljögifter. Risk för hinder i bygglovsprocessen då befintlig byggnad är planstridig samtidigt som byggnaden är gulklassad.
Liljevalchs, teknisk upprustning Bergstenshuset (177-H70668) Renovering av Bergstenshuset för att möta verksamhetens och förvaltningens tekniska krav	Inriktningsbeslut i fastighetsnämnd samt kulturnämnd 2025-04-22	Projektets omfattning ses över. Systemhandlingskalkyl levererad, projektet inväntar beslut för fortsatt arbete	Kulturklassad befintlig byggnad är riskfaktor som begränsar tekniska förutsättningar att göra kostnadseffektiva val, påverkar tid, och gör att klimatstyrning för konstutställningsverksamhet kan vara svår att uppnå
Norra Djurgården 1:1, Kampementsbadet (177-H7402) Teknisk upprustning alternativ teknisk upprustning med utveckling Dnr FSK 2022/59	Inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 2022-12-19	Ny behovsanalys är framtagen. Ett reviderat inriktningsbeslut planeras till våren 2026	Avstämning av förslagen med Kungliga Djurgårdsförvaltningen kvarstår.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Ny 11-spels konstgräsplan med ispist och rakbanor på Skarpnäcks BP (177-H71321) Utveckling av befintlig grusplan. Projektet samordnas med Gränsbergets idrottshall	Inriktningsbeslut taget i kommunfullmäktige 2025-06-16	Genomförande beslut avvaktas tills projekt Gränsbergets idrottshall har startat. Produktion planerad till 2028 efter att idrottshallen är färdigställd.	Risker med ny upphandling.
Stadshagens IP och ersättningsbollplan (177-H7465) Ombyggnad av Stadshagens idrottsplats till följd av ny detaljplan. Flytt av en 11-spelsplan till annan plats inom stadsdelen Kungsholmen	Reviderat inriktningsbeslut fattat i gemensamt ärende med exploateringsnämnden, idrottsnämnden och fastighetsnämnden 2017-01-31	Den planerade 11-spelsplanen, ersättningsplan för Stadshagens IP utgår ur detaljplanen på Kristinebergs Strandpark.	Risk för såväl tidsförlängning då centralkvarterets komplexa uppbyggnad och många byggherrar innebär stora krav på samordning i både projektering och produktion
Stadshuset renovering stadshustornet (177-H79766) Utvändig och invändig renovering av Stadshusets stora klocktorn. samt ny ljussättning och nya åskledare till hela Stadshuset	Inriktningsbeslut i Fastighetsnämnden 2025-09-30	Entreprenören är upphandlad. Projektet är nu i Fas noll ock så snart en budget för projekteringen tagits fram kommer fas ett att beställas	

3 GENOMFÖRANDEPROJEKT ÖVER 50 MNKR

Övriga huvudprojekt			
Brännkyrkahallen, upprustning och ombyggnad (177-H7427) Ombyggnad och upprustning av Brännkyrkahallen.	Genomförande beslut i kommunfullmäktige 2025-05-26	Produktion pågår	
Enskede IP, Ny hall för fotboll och friidrott (177-H77028) Uppförande av en kombinerad friidrotts- och fotbollshall på Enskede IP	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2025-09-22.	Bygglov för idrottshallen beviljades den 20 januari 2026. Upphandlingen av projektet planeras att genomföras under andra kvartalet 2026, och entreprenadstart planeras	Risk för förseningar i tidplan relaterat till upphandling.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
		till oktober 2026 med inflyttning för hyresgästen under andra kvartalet 2028.	
Eriksdalsbadet, upprustning (177-H70357) Upprustning och ombyggnad av tekniska installationer, bassänger och konstruktion.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2025-05-26.	Produktion enligt tidplan. Godkänd besiktning av etapp 1. Projektering etapp 2 och 3 i slutskede. Etapp 2 påbörjad.	Risk för tidsförskjutning och kostnadsökning relaterat till snäv tidplan och pågående verksamhet i anläggningen under produktionstid. Sämre konstruktion än vad inventering påvisat.
Farsta brandstation, övergripande renovering (177-H70250) Ombyggnad och tillbyggnad av Farsta brandstation	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2022-06-13	Projektet går nu in i slutfasen för huvuddel (etapp) 2. Därefter flyttar verksamheten över och projektet fortsätter i en huvuddel 3.	Det finns fortfarande risker så länge projektet pågår, men dessa minskar i och med att huvuddel 2 kan avslutas
Glasbruket 3 Teknisk upprustning H3A-C (177-H70972) Upprustnings- och moderniseringsbehov av byggnaden på Hantverkargatan 3A-C.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2025-12-15	Anbud är inkomna och under utvärdering	Risk för ökade kostnader relaterat till speciallösningar avseende sprinkler med hänsyn till byggnadens förutsättningar. Risk för ökade kostnader och tidsförskjutning på grund av miljöföroreningar, fornlämningar samt antikvarisk byggnad.
Gubbängsfältet, konstgräs och servicebyggnad (177-H78415) Anläggande av konstgräsplan samt servicebyggnad på Gubbängens sportfält. Tillkommer konstgräsomläggning av B-plan	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2026-02-16	Avtal mellan förening och idrottsförvaltningen är undertecknat. Annonsering är påbörjat med planerad utvärdering i slutet av mars 2026	Risk för kostnadsökning relaterat till på- och tillbyggnad av befintlig servicebyggnad då detaljprojekteringen av byggnadens konstruktion kommer utföras av kommande entreprenör.
Gränsbergets idrottshall, Skarpnäcks BP (177-H7766) Utredning av ny fullstor idrottshall	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2025-06-16	Anbud inlämnade för totalentreprenad, upphandlingsavdelningen håller på med utvärdering.	Upphandling totalentreprenad samt fastighetsbildning kan dra ut på tiden.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Hagsätra IP ishall och idrottshall (177-H71730) Ny plan för sammanbyggd ishall och idrottshall.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-10-14	Bygglov erhållet. Projektstyrgrupp har beslutat om att ropa av produktion från In3prenör. Markarbeten pågår. Första spadtag bokat till 2026-03-06.	
Klamparen 11 Hus 9 iordningställande (177-H78410) Upprustning och verksamhetsanpassning av Klamparen 11, hus 9	Genomförandebeslut i Kommunfullmäktige 2025-06-16	Produktionen har påbörjats och rivning pågår.	Avsaknad av relationshandlingar kan påverka tid och kostnad då såväl schakt mellan fasad och pelare som ny dagvattenanslutning behöver åtgärdas.
Kungsholmens brandstation (177-H7485) Ombyggnad, tillbyggnad och teknisk upprustning	Genomförandebeslut i Kommunfullmäktige 2022-02-21	Projektet går nu in i slutfasen för huvuddel (etapp) 2. Därefter flyttar verksamheten över och projektet fortsätter i en huvuddel 3.	Risk för ökad tid och kostnad då upptäckter görs i samband med rivning och håltagning. Detta gäller framförallt för idrottshallsdelen. Riskerna minskar dock ju längre projektet kommer.
Mariehamnsgatan, ny idrottshall (177-H71821) Nyproduktion av Fullstor "enkel" idrottshall i Akalla. Projektet är starkt kopplat till utvecklingen av Stenhagens BP.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2025-09-01	Ny upphandling är utannonserad för projektets genomförande. Avverkning av träd måste göras före fåglarnas häckningssäsong. Inväntar arrendeavtal med SISAB.	Risk för tidsförskjutningar på grund av upphandling av ny entreprenör
Pelarbacken Större 4 Teknisk upprustning & verksamhetsanpassning (177-H77077) Renovering med nytt gårdsbjälklag och tillgänglighetsanpassning.	Genomförandebeslut i fastighetsnämnden 2026-02-17	Upphandlingsarbetet har påbörjats.	Risk för tidsförskjutning om upphandling överprövas
Pilträdet 12, Kanalhuset (177-H71157)	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-03-25	Produktion pågår	Säkerhetsprövningar av personal tar lång tid och medför risker att personal behöver bytas ut.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Upprustning och verksamhetsanpassning av Pilträdet 12, Kanalhuset			
Rågsved Bjursätragatan, ny idrottshall (177-H78422) Ny fullstor idrottshall planeras uppföras med tillhörande markåtgärder	Genomförande beslut i kommunfullmäktige 2024-09-02	Projekteringen klar. Upphandlingen är nu utannonserad. Start av byggnation under 2026.	Risk för tidsförskjutning om upphandling överprövas.
Teknisk upprustning Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16 (177-H77473) Teknisk upprustning samt verksamhetsutveckling av Stadsbiblioteket, del av Spelbomskan 16	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-09-02	Byggproduktionen pågår enligt plan. Ställningen runt Rotundan står kvar över vintern och putsarbeten pågår när vädret tillåter. Invändigt pågår utbyte av inmurade värmeledningar i väggschakt, anpassning av ventilation och uppsättning av nya väggar i Barnens rotunda. Lägesrapport 3 planeras att tas upp i fastighetsnämnden i mars 2026	Lång handläggningstid, krav på omprojektering och svårigheter att få tillstånd från Länsstyrelsen för nödvändiga åtgärder för förbättrad arbetsmiljö/skydd för personal samt underhållsåtgärder riskerar att leda till ökade kostnader.
TN - Tillkommande fasadarbeten till renoveringen (177-H70634) Underhållsåtgärder gällande fasad, tak, dränering samt garage.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2019-02-18	Arbete med att lägga om koppartaken på hus 4 samt lågdelen på hus 5 pågår. Därefter planeras slutrapportering till nämnden under hösten 2026.	
Vällingby sim- o idrottshall, upprustning (177-H7455) Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.	Genomförandebeslut fattat i kommunfullmäktige 2024-09-23	Pågående arbete för att hitta rätt kostnadsnivå i projektet. Under kvartal två 2026 avslutas rivning och saneringsarbete. Samverkansentreprenad är avbruten. Ny upphandling under 2026, vilket påverkar datum för färdigställande.	Risk för tidsförskjutning och kostnadsökning med hänsyn till pågående arbete med att hitta rätt kostnadsnivå samt att arbete kommer ske nära spårrområde, på en trång arbetsplan, befintlig byggnad och teknisk komplex anläggning.

Kommentarer om Stora projekt

Projekt	Beslutsläge	Kommande aktiviteter och beslut	Avvikelser-Risker
Årstafältets BP - ny 11-spelsplan konstgräs (177-H79633) På Årstafältet planeras 11-spels fotbollsplan med två byggnader för drift respektive omklädning.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2023-11-27	Projektet har varit vilande under 2025 men återupptas under 2026 för att påbörja byggnationen under andra kvartalet 2026. Projektet upphandlas i två separata delar. Upphandling av markarbeten planeras under våren 2026 för att möjliggöra entreprenadstart före sommaren. Efter slutförandet av markarbetena planeras separat entreprenad återstående delar vilket innefattar konstgräsplan, byggnader samt övriga anläggningskomponenter.	Projektkostnader kommer att öka på grund av senareläggning av produktionsstart, i enlighet med förslag i budget 2025.
Älvsjö 1:1, Älvsjöbadet (177-H7403) Renovering och utveckling av Älvsjöbadet med nya byggnader och ny teknik	Reviderat genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-12-02	Bygghandling påbörjad i januari 2026. Tidskritiska arbeten pågår.	På grund av nya förutsättningar som var okända tidigare har delar av den ekonomiska reserven intecknats. Projektet arbetar aktivt med ekonomiavstämningar och en lista över risk och möjligheter för att klara projektbudgeten.

4 PROJEKT I AVSLUTANDE FAS ÖVER 50 MNKR

Pilträdet 11, Hus 06 HG-anpassning (177-H70429) Projektet omfattar total renovering och hyresgäst Anpassning för interna hyresgäster.	Genomförandebeslut i kommunfullmäktige 2024-01-29	Projektavslut pågår. Slutrapportering i fastighetsnämnden februari 2026.	Risk för ljud från nästationen. Ellevio ser över åtgärderna
---	---	---	--